

平成25年6月4日
国立大学法人九州大学
〔 問 い 合 せ 先 〕
施設部施設企画課企画係
電 話 092-642-2216

九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業 における落札者の決定について

平成25年6月4日、九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者：株式会社竹中工務店を代表企業とするグループ
構成員：株式会社竹中工務店、三菱UFJリース株式会社、三菱電機ビルテクノサービス株式会社、三菱電機ライフサービス株式会社
協力会社：株式会社梓設計、株式会社三好不動産

入札結果概要

< 入札価格の適格審査（開札） >

項目	グループ 大 林 組 グ ル ー プ	竹 中 工 務 店 グ ル ー プ
入札価格 [A] (円)	17,698,061,619	15,906,212,175
適 格・不適格（失格）	不適格（失格）	適 格

< 基礎項目の適格審査・加点項目の審査・総合評価値の算定 >

項目	グループ 竹 中 工 務 店 グ ル ー プ
基礎項目 [B]	100.00（適 格）
加点項目 [C]	66.60
合 計 [B + C]	166.60
総合評価値 $[(B+C) \div A \times 10^{10}]$	104.74
順 位	[1]

- ※ 総合評価値は、小数点以下2桁未満四捨五入で表記しています。入札価格は税抜き価格です。
- ※ 配点内訳並びに審査講評等、入札結果に関する詳細については、後日公表する予定です。

九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業 における入札手続等の概要

標記について、平成25年1月11日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の決定を行いました。

- 1 事業名 九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業
- 2 事業内容 九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他に係る施設整備、維持管理及び運営並びに民間付帯事業（任意）の各業務
- 3 事業期間 事業契約締結の日から平成40年3月31日までの約14.7年間
ただし、民間付帯事業（任意）の事業期間は、事業契約締結の日から事業者が提案する年の3月（平成40年3月以降）まで
- 4 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
- 5 競争参加資格等に係る事項

入札参加者は、単独企業又は複数の企業によって構成されるグループ

6 入札手続等

（入札方法）

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- (2) 提案内容審査については、提案内容と入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

（入札のスケジュール）

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------|
| (1) 入札公告及び入札説明書等の公表 | 平成25年 | 1月11日 |
| (2) 競争参加資格確認申請書の受付 | 平成25年 | 2月20日～ 4月 5日 |
| (3) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 申請書の受付から10日以内 | |
| (4) 入札書及び提案書の受付 | 平成25年 | 5月15日～ 5月17日 |
| (5) 開札 | 平成25年 | 5月17日 |
| (6) 落札者の選定 | 平成25年 | 5月31日 |
| (7) 落札者の決定及び公表 | 平成25年 | 6月 4日 |

（今後のスケジュール） 予定

- | | | |
|---------------------|-------|--------------|
| (1) 落札者との基本協定書の締結 | 平成25年 | 6月上旬 |
| (2) 選定事業者との事業契約書の締結 | 平成25年 | 7月下旬 |
| (3) 施設整備業務期間 | 平成25年 | 8月～平成27年 9月 |
| (4) 維持管理・運営業務期間 | 平成27年 | 10月～平成40年 3月 |

※ 民間付帯事業（任意）の維持管理・運営業務期間は、平成27年10月から事業者
が提案する年の3月（平成40年3月以降）まで