

九州大学病院 ESCO 事業

○趣旨

九州大学（以下「本学」という。）では、平成27年12月に「九州大学におけるエネルギーに関する規程」を定め、エネルギーの使用の合理化及び地球温暖化防止対策の推進に取り組んできた。

本学では、さらなる省エネルギーの推進、環境負荷の低減及び光熱水費の効果的な削減を図るため、民間のノウハウ、資金、経営能力及び技術的能力を活用する ESCO(Energy Service Company)事業を導入し、省エネルギー改修及び維持管理等において優れたノウハウを有する ESCO 事業者の提案により、当該施設における省エネルギー改修を実施する計画である。

○目的

優れたノウハウを生かした設計・施工、事業資金計画、運転管理方針及び維持管理等に関する一括提案（以下「ESCO 事業提案」という。）を公募し、最優秀提案1件と優秀提案数件を選定するものである。

また、当該 ESCO 事業において、最も優れた提案を行った事業者（以下「優先交渉権者」という。）が、本学とシェアード・セイビングス（民間資金活用型 ESCO 事業）契約（以下「ESCO 契約」という。）の締結について協議し、合意に至れば、契約事業者（以下「事業者」という。）として ESCO 契約を締結し、本事業を実施する。

○募集要項等

（1）担当窓口

〒819-0395 福岡県福岡市西区元岡744番地
国立大学法人九州大学施設部施設企画課工事契約係
092-802-2045・2046

（2）募集要項等の交付期間、交付方法、申し込み方法

- 1) 平成28年12月19日から平成28年12月27日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前9時から午後5時まで（ただし、最終日は正午まで）、電子メールにより交付する。

募集要項等を希望する者は、下記の申し込み先（交付用電子メールアドレス）に会社名、担当者名及び連絡先（会社住所、電話番号、FAX番号等）を明記し、申し込むこと。

申し込み先：kouji-1@jimu.kyushu-u.ac.jp

- 2) 募集要項等の交付に当たっては無料とする。
- 3) 募集要項等を申し込む際の電子メールの件名は、
【募集要項等申込】「九州大学病院ESCO事業」（会社名称）
とすること。
- 4) 電子メールによる申し込み受信確認後、申込者にデータのダウンロード用URLを記したメールを返信する。

○スケジュール

ESCO 参加表明書の受付 平成29年 1月 4日(水) ~ 10日(火)
ESCO 提案書の受付 平成 29年 2月 3日(金) ~ 23日(木)
優先交渉権者の選定 平成 29年 3月 10日(金)
ESCO 契約の締結 平成 29年 9月 (予定)
設計・工事・試運転調整期間 ESCO 契約締結日 ~ 平成 30年 3月 31日
ESCO サービス開始期日 平成 30年 4月 1日
ESCO サービス期間 事業者の提案による。(最大 15年とする)

○施設概要

事業場所：福岡県福岡市馬出 3丁目 1番 1号 (馬出キャンパス)
敷地面積・用途地域：311,239 m² 都市計画区域内 第1種住居地域

建物別面積

建物名	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	完成年
病棟・診療棟 (南棟)	約 6,350	約 53,500	平成13年10月
病棟・診療棟 (北棟)	約 7,520	約 60,370	平成17年10月
外来診療棟	約 4,200	約 21,060	平成21年 4月
計	約 18,070	約 134,930	

○審査

ESCO 提案の審査は、以下の要領で行います。なお、詳細は別途提示する「国立大学法人九州大学病院 ESCO 事業 ESCO 提案審査要項」による。委員会は、「事業資金計画」、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」及び「運転管理方針」等について、総合的に ESCO 提案書の審査を行い、最優秀提案 1件、及び優秀提案複数件を選定する。

○審査結果の通知及び公表

審査の結果は文書で通知する。原則として、電話等による問い合わせには応じない。
審査結果に対する異議を申し立てることはできない。
審査結果は、併せて九州大学のホームページで公表する。